

SEIKA JUTAKU

## 精華町祝園 貸戸建 (縦列駐車3台可) 新祝園駅 徒歩4分

- 事務所契約、住居契約可能 ご相談ください
- 駐車3台可 近隣月極駐車あり
- 南東角地で明るいお庭付き

### 【設備】

- モニター付きインターホン
- ワイドインナーバルコニー
- 1・2階トイレ ウォシュレット付き
- キッチン浄水機能付き水栓
- IH3口コンロ  食洗器
- 浴室乾燥機  床暖房 DK



|      |   |
|------|---|
| 物件種目 | 戸建賃貸  |
| 物件名  | エヌオーテナント  |
| 間取り  | 2LDK+S  |
| 所在地  | 京都府相楽郡精華町祝園一丁田12-11   |
| 交通   | 近鉄京都線『新祝園』駅 徒歩4分<br>JR学研都市線『祝園』駅 徒歩6分                                     |
| 賃料   | 140,000   |
| 敷金   | 3ヶ月   |
| 礼金   | 1ヶ月   |
| 築年月日 | 平成27年10月  |
| 専有面積 | 93.17m <sup>2</sup> (約 28.18坪)  |
| 保証会社 | 保証会社利用必須  |
| 契約形態 | 定期借家契約  |
| 契約期間 | 5年  |
| 現状   | 居住中(内見可能)   |
| 引渡し  | 相談  |
| 備考   | 引渡し令和8年4月以降 相談<br>事務所利用、住居利用可能 ご相談下さい<br>残置物:エアコン全室、照明器具全室、<br>一部ロールスクリーン |

※図面情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。

京都府知事(9)7964号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会



精華住宅

〒619-0224 京都府木津川市兜台7-13-14

TEL 0774-93-3011  
FAX 0774-26-4456



媒介

手数料:分かれ

<https://seikajutaku.com>

担当 田中