

ぐっとそばで、
ぐぐっとミライ。

Daigas
Group

木津川市 相楽台

建築条件付宅地分譲



大阪ガス住設の家

木津川市相楽台

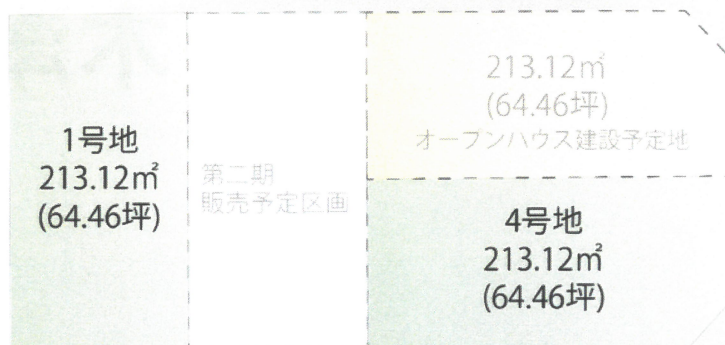
建築条件付宅地分譲

土地価格

3,680万円～

全区画 64坪超

1 号地	213.12㎡ (64.46坪)
	3,680万円
4 号地	213.12㎡ (64.46坪)
	3,790万円



2023年3月7日現在

【周辺環境】



近鉄京都線「高の原」駅
約1000m(徒歩約13分)



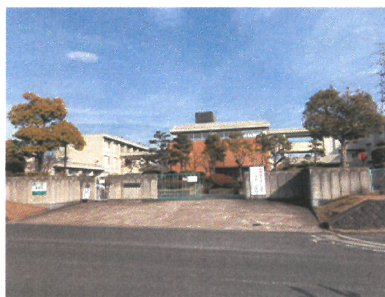
イオンモール高の原
約700m(徒歩約9分)



相楽台保育園
約230m(徒歩約3分)



木津川市立相楽台小学校
約950m(徒歩約12分)



木津川市立木津第二中学校
約900m(徒歩約12分)



高の原中央病院
約1400m(自動車約4分)

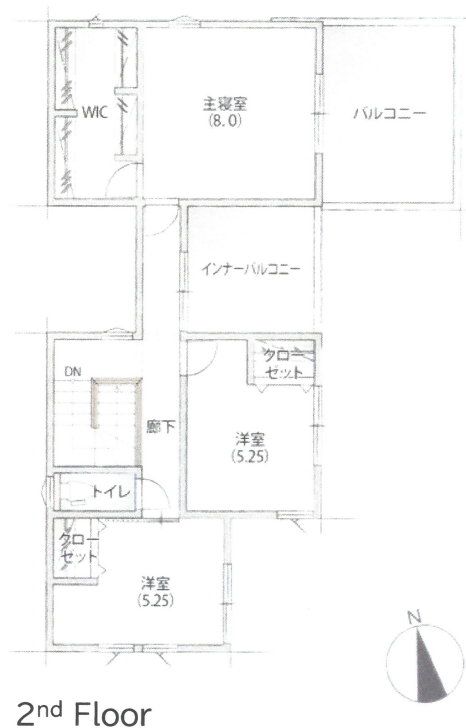
※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80m、自転車は200m、自動車は400mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。



大阪ガス住設の家「長期保証システム」。
構造躯体は安心の30年長期保証。
キッチンやバス、トイレなどの
住宅設備も10年間の安心保証サポート。

1号地 参考プラン

※下記プランはお客さまがご検討される際に参考とするもので、
採用するか否かはお客さまの判断にゆだねられます。



敷地面積	213.12㎡(64.46坪)
1階床面積	67.07㎡(20.28坪)
2階床面積	59.62㎡(18.03坪)
延床面積	126.69㎡(38.32坪)

参考プラン VR360°ビュー



【物件概要】

- 所在地/京都府木津川市相楽台2丁目18番●交通/近鉄京都線「高の原」駅 約1000m(徒歩約13分) ●総区画数/4区画
- 販売区画数/2区画●敷地面積/1号地:213.12㎡(64.46坪)、4号地:213.12㎡(64.46坪) ●地目/宅地●用途地域:
/第1種低層住居専用地域●地域地区等/第1種高度地区、法22条区域、市街化区域●建蔽率/40%●容積率/60%
- 外壁後退/1m●道路/公道 南北東側約6m(アスファルト舗装、私道負担なし)●設備/上下水道:公営、電気ガス:大阪ガス
- 販売価格/1号地:3,680万円、4号地:3,790万円●引渡/即時●取引形態/所有権(売主)大阪ガス住宅設備株式会社
- その他/215,000円(税込、水道分担金、市納金含む)。

※建築条件付宅地分譲:今回分譲する宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に大阪ガス住宅設備株式会社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間に建物を建築しないことが確定した時、または建物請負契約が成立しなかった時は土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。

※ 先着順販売のため、商談中または売却済みとなる場合があります。予めご了承ください。



《交通アクセス》

近鉄京都線

「高の原」駅から

「近鉄奈良」駅まで

13分※

「大阪難波」駅まで

42分※

※時間帯により異なります。

「大和西大寺」駅で快速急行に乗換え。
上記所要時間には乗換え・待ち時間が含まれます。



Google
map

【お問合せ】

フリーダイヤル

 **0120-630-789**

受付時間 09:30~17:00(火・水曜定休)

大阪ガス 住設

検索

<https://www.ogj.co.jp/>



(売主)

一級建築士事務所 大阪府知事登録(又)第7391号 特定建設業許可 大阪府知事許可(特-3)第49825号
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員 大阪府知事(7)第42634号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

大阪ガス住宅設備株式会社

〒541-0048 大阪市中央区瓦町3-5-7 NREG御堂筋ビル3階 TEL.06-6222-4318 FAX.06-6222-4358