

SEIKA JUTAKU

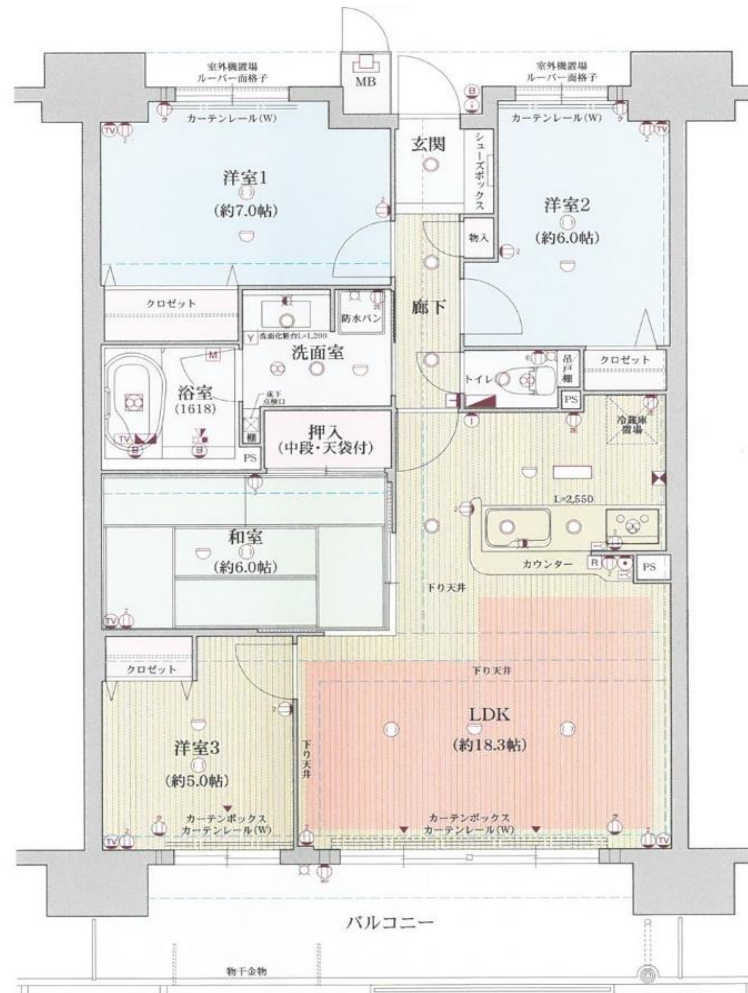
# パデシオン祝園



撮影:R1. 10



- 2路線利用可
  - ・近鉄京都線『新祝園』駅 徒歩4分
  - ・JR学研都市線『祝園』駅 徒歩4分
- 周辺環境良好
  - ・せいかガーデンシティ(コープ) 60m
  - ・精華町役場 45m



物件種目	売マンション		
物件名	パデシオン祝園		
間取り	4LDK		
販売価格	2,950 万円		
所在地	京都府相楽郡精華町祝園西一丁目1番地1		
交通	近鉄京都線『新祝園』駅 徒歩4分 JR学研都市線『祝園』駅 徒歩4分		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
土地面積	3766.14㎡	持分割合	8889/1455544
構造規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 14階建 8階部分		
専有面積	88.89㎡ (約26.88坪)		
バルコニー面積	15.39㎡ (4.65坪)		
築年月	平成21年8月	総戸数	168戸
分譲会社	睦備建設(株)	施工会社	睦備建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)		
管理費等	月額/ 10,800円		
修繕積立金	月額/ 4,920円		
ペット飼育			
設備・仕様等	・敷地内駐車場 500~3,000円/月 空有 ・駐輪場 円/年 空有		
現況	居住中	引渡	2021年4月末
備考	学区 川西小学校、精華中学校		

※ご案内は事前予約にてお願い致します。

※図面情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。

京都府知事(8)7964号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会



## 精華住宅

〒619-0224 京都府木津川市兜台7-13-14

TEL 0774-93-3011  
FAX 0774-26-4456

専任媒介 担当 田中

手数料:分かれ

<https://seikajutaku.com>